

Universitas Isa Unggul

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat Pernyataan	ii
Lembaran Pengesahan Tugas Akhir.....	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir.....	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi	v
Kata Pengantar.....	vi
Ringkasan	viii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Gambar	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.6 Ruang lingkup.....	4
1.7 Ruang Lingkup Subtansi Subtansi	4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Teori-Teori.....	6
2.1.1 Pengertian Pariwisata.....	6
2.1.2 Teori Perencanaan Wilayah	7
2.1.3 Unsur-Unsur Dalam Pariwisata	10
2.1.3 Jenis Pariwisata.....	11
2.1.4 Pengertian Wisata Pantai	13
2.1.5 Konsep pariwisata.....	14
2.1.6 Konsep Potensi Wisata.....	16

2.1.7 Konsep 4A dalam Pariwisata	17
2.1.8 Konsep Pengembangan Pariwisata.....	20
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	22
2.3 Kerangka Berpikirdan Kerangka Konsep	24
2.3.1 Kerangka Berpikir.....	24
2.3.2 Kerangka Konsep	25
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	26
3.2 Metodologi Penelitian	27
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.2.2 Teknik Analisis	29
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian	30
3.4 Variabel Penelitian.....	30
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Arahan Kebijakan Pengembangan Pantai Monalisa.....	33
4.1.4 Tinjauan Kebijakan.....	33
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Teluk Kimi.....	34
4.2.1 Penduduk Kecamatan Teluk Kimi	37
4.2.2 Pendidikan	38
4.2.3 Kondisi pasilitas sarana dan prasarana penunjang pariwisata	40
4.3 Gambaran Umum Pantai Monalisa	44
4.3.1 Kondisi Fasilitas sarana dan prasarana Penunjang pariwisata.....	46
4.3.2 Fasilitas Kesehatan.....	52
4.3.3 Fasilitas Umum	52
4.3.4 Fasilitas Utilitas	55
4.3.5 Jaringan akseblitas internal dan eksternal	58

4.3.5.1 Jaringan Akseblitas Internal	58
4.3.5.2 Jaringan akseblitas Eksternal	63
4.4 Potensi dan Masalah Pantai Monalisa.....	67
4.4.1 Potensi wisata pantai Monalisa	67
4.4.2 Permasalahan	75
4.4.2.1 Permasalahan Fisik	75
4.4.2.2 Permasalahan Non Fisik.....	85
4.5 Analisa 4A	85
4.5.1 Akseblitas(Akses)	69
4.5.2 Amenity (Fasilitas Pendukung)	88
4.5.3 Attraction (Potensi Objek Wisata)	88
4.5.4 Ancillary (kebijkan terkait)	89
4.6 Rekomendasi.....	89
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Saran	91

DAFTAR PUSTAKA